

COMUNE DI MARACALAGONIS - PROVINCIA DI CAGLIARI

Convenzione per il Piano di lottizzazione in sito

"Cannesias", tra il Comune di Maracalagonis ed i sigg.

Cocco Giovanni, Cocco Efisio, Putzu Mario, Cocco O-

norio, Cocco Felice, Coser s.r.l., Cocco Luigi, Coc-

co Virginia, Cabras Ercole, Cabras Renzo, Cocco Ma-

rio, Cocco Raffaele, Cocco Lucia, Cocco Corda Efi-

sio e più, Eredi Cardia Tommasa in Corona.

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentosettantadue, addì ventisei

del mese di aprile, nell'ufficio di segreteria del

Comune di Maracalagonis, davanti a me Massa rag.

Serafino, segretario comunale, incaricato delle fun-

zioni di ufficiale rogante del Comune e senza l'as-

sistenza di testimoni cui le parti contraenti rinun-

ciano col mio consenso, avvalendosi delle facoltà

della legge 16.2.1953 n° 89.

Premesso

- che i seguenti proprietari: Cocco Giovanni, Cocco

Efisio, Putzu Mario, Cocco Onorio, Cocco Felice,

Coser s.r.l., Cocco Luigi, Cocco Virginia, Cocco

Mario, Cabras Ercole, Cabras Renzo, Cocco Raffaele,

Cocco Lucia, Cocco Corda Efisio e più, eredi Cardia

Tommasa in Corona, ai sensi delle disposizioni del-

l'art. 28 della legge urbanistica 17.8.1942 n° 1450

*C. H. Cocco*

*Cocco Virginia*

*Putzu Mario*

*Cocco Onorio*

*Cocco Felice*

*Coser s.r.l.*

*Cocco Luigi*

*Cocco Virginia*

*Cocco Mario*

*Cabras Ercole*

*Cabras Renzo*

*Cocco Raffaele*

*Cocco Lucia*

*Cocco Corda Efisio*

*Eredi Cardia Tommasa*

*in Corona*

*Massa Serafino*

*segretario comunale*

*incaricato delle funzioni*

*di ufficiale rogante*

*del Comune*

*e senza l'assistenza*

*di testimoni*

*cui le parti contraenti*

*rinunciano col mio*

*consenso, avvalendosi*

*delle facoltà della*

*legge 16.2.1953 n° 89.*

e successive modifiche ed integrazioni hanno presentato al Comune di Maracalagonis domanda, con allegato progetto, per ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione dei terreni di loro proprietà, circondati da terreni la cui lottizzazione è stata presentata dalla "Soc. Torre delle Stelle";

che con deliberazione del consiglio comunale n° 5 del 15.4.1971, approvata dal comitato di Controllo di Cagliari col n° 10792/3739 di rep. Amm./Div. 2 in data 23.3.1972 e del decreto 18.2.1972 n° 182/S.G. dell'Assessore Regionale ai LL.PP., deliberazione e decreto che si allegano sotto la lettera "A", si approva il piano di lottizzazione e relativa convenzione nel sito di questo Comune "Cannesisa" con i sigg. Cocco Giovanni e più;

che i suddetti terreni sono serviti dalla viabilità principale già sistemata, per circa il 50% in macadam, di proprietà della soc. "Torre delle Stelle", condiritto di passaggio dei lottizzanti o per loro aventi cause;

che tra i suddetti proprietari e il Comune di Maracalagonis si è stabilito di realizzare:

1) la realizzazione da parte degli interessati delle opere di urbanizzazione primaria indispensabili alla lottizzazione e alla utilizzazione a scopo ed

REGISTRATO  
6681  
AM scio I



IL DIRETTORE

del Comune di Maracalagonis



*P. H. de Cooze*

Robert Andrew  
Memo Cells  
Ruea Pope

Paula Maria  
Cocco-Grise  
Coco Luni

Corona Speranza  
Corona Regina  
Corona Rosetta

Волонтерство  
всегда будет  
всегда будет

Spino Cocco  
Cocco Clement  
Cocco Maria

1000000  
 1000000  
 1000000

100

\_\_\_\_\_





1.11.2.1948 a Selargius, ed ivi residente in vico M.  
V. Assunta, Cocco Luigi nato il 19.9.1902 a Selargius  
ed ivi residente in via S. Salvatore n° 4, Cocco Vir-  
ginia nata il 25.11.1908 a Selargius ed ivi residen-  
te in via S. Salvatore n° 14, Cabras Ercole nato a  
Selargius il 27.4.1944 ed ivi residente a Selargius  
in via S. Salvatore n° 14, Cabras Renzo nato a Selar-  
gius il 23.10.1948 ed ivi residente in via S. Salva-  
tore n° 14, Cocco Mario nato il 30.9.1940 a Selargius  
ed ivi residente in vico 1° S. Salvatore n° 21, Cocco  
Raffaele nato il 3.2.1942 a Selargius ed ivi re-  
sidente in vico 1° S. Salvatore n° 21, Cocco Lucia  
nato il 21.11.1943 a Selargius ed ivi residente in  
via Bellini n° 26, Cocco Corda Efigio nato il 2.2.  
1925 a Sinnai ed ivi residente in via Funtana Ziu  
n° 25, Cocco Maria nata l'8.6.1927 a Sinnai ed ivi  
residente in via Funtana Ziu n° 48, Cocco Clemente  
nato il 25.10.1928 a Sinnai ed ivi residente in via  
Corda n° 2, Cocco Teresina a Sinnai il 29.10.1935  
ed ivi residente in via Funtana Ziu n° 48, Cocco  
Agnese nata il 25.5.1933 a Sinnai ed ivi residente  
in via Funtana Ziu n° 48, Corona Rosaria il 29/10.  
1946 a Sinnai ed ivi residente in via Corda n° 12,  
Corona Virginia nata il 25.10.1944 a Sinnai ed ivi  
residente in via Corda n° 12, Corona Speranza nata

3.942 a Sinnai ed ivi residente in via Corda  
12; tutto ciò premesso si conviene e stipula  
quanto segue:

ARTICOLO 1

Tutto ciò che è stato scritto nelle premesse fa parte integrante della presente convenzione.

## ARTICOLO 2

I su menzionati proprietari assumono l'impegno verso il Comune di Maracalagonis, per i suoi successori ed aventi causa, di attuare la lottizzazione ad uso edificatorio, secondo le norme del programma del piano di fabbricazione di questi terreni che hanno complessivamente l'estensione di mq. 125.354.

ARTICOLI 3

Prima della vendita dei lotti edificabili, il direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei terreni lottizzati, procederà alla determinazione dei confini, al tracciamento delle strade non ancora costruite, alla ubicazione delle aree per verde, servizi e parco ad uso pubblico mediante apposizione di termini inamovibili.

I lottizzanti potranno chiedere successivamente al Comune di Maracalagonis, che si riserva di approvare o no, una diversa distribuzione dei lotti.

[illegible]

#### ARTICOLO 4

Il piano di lottizzazione prevede la ripartizione della superficie interessata in modo che alle aree di interesse pubblico siano destinati mq. 25.070, pari al 20% della superficie totale secondo le norme del piano di fabbricazione del Comune di Maracalagonis.

I proprietari cedono in proprietà al Comune di Maracalagonis, accettando per esso il Sindaco, le aree di interesse pubblico, come contropartita del passaggio gratuito di proprietà; il Comune s'impegna a conservare la destinazione.

#### ARTICOLO 5

Essendo tutte le strade già cedute al Comune di Maracalagonis dalla soc. "Torre delle Stalle", a seguito dell'approvazione relativa lottizzazione con decreto del 14.1.1970, le ditte lottizzanti Cocco Giovanni e più s'impegnano con la presente lottizzazione a realizzare le opere di urbanizzazione primarie sulle strade interessanti i diversi lotti per la parte loro spettante (illuminazione stradale, rete elettrica).

#### ARTICOLO 6

L'evacuazione delle acque luride, non esistendo nelle vicinanze un impianto, av verrà a mezzo di

fosse settiche individuali realizzate contemporaneamente all'edificazione e a spese del proprietario di ciascun lotto edificabile secondo lo schema che di volta in volta sarà proposto dal progettista al Comune di Maracalagonis.

#### ARTICOLO 7

L'approvvigionamento idrico, non esistendo in vicinanza un acquedotto, sarà affrontato a spese del proprietario del lotto edificabile in modo autosufficiente mediante escavazione di pozzi, completi di allacci e di pompe per il sollevamento dell'acqua.

#### ARTICOLO 8

Tutte le aree destinate a verde e servizi, passeranno immediatamente di proprietà del Comune di Maracalagonis, libera da vincoli ed oneri d'ipoteca od altro.

#### ARTICOLO 9

Tutte le opere di urbanizzazione primaria passeranno in piena proprietà del Comune di Maracalagonis entro tre giorni dal collaudo, che sarà effettuato a cura del Comune entro il 1° semestre dall'ultimazione dei lavori.

Tale data sarà accertata da apposito verbale di collaudo, redatto dal Comune di Maracalagonis. In seguito a tale data, le spese di manutenzione, modi-



fiche occorrenti, saranno sostenute dal Comune di Maracalagonis.

E' fatto obbligo ai proprietari di questa lottizzazione di provvedere entro un termine non superiore ai 10 anni dalla data di stipulazione della presente convenzione all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria previste nel piano di lottizzazione.

I proprietari o loro aventi causa per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione hanno versato in contanti, come cauzione la somma di £. 1.000.000 (unmilione) con le reversali qui di seguito riportate: Cocco Giovanni £. 402.100 con quietanza n°61; Cocco Efisio e Putzu Mario £. 17.500 con quietanza n°62; Cocco Onorio £. 64.100 con quietanza n°63; Cocco Felice £. 73.300 con quietanza n°65; Coser s.r.l. (l'Amministratore unico Rag. Franco Ragatzu) £. 177.800 con quietanza n° 66; Cocco Luigi £. 66.600 con quietanza n°67; Cocco Virginia, Cabras Ercole e Renzo £. 44.900 con quietanza n°68; Cocco Mario, Raffaele e Lucia £. 70.000 con quietanza n° 69; Cocco Carda Efisio e più £. 54.300 con quietanza n°70; Cardia Tomasa (eredi) £. 29.100 con quietanza n°71 tutte effettuate in data 28/3/1971.



rilascio delle licenze edilizie nell'ambito  
singoli lotti è subordinato all'impegno della  
contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione  
primaria relativa ai lotti stessi.

#### ARTICOLO 10

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni, da autorizzarsi ai sensi delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e della legge Urbanistica, osserveranno l'ubicazione presentata nel piano di lottizzazione.

I movimenti di terra e la costruzione di ogni singolo fabbricato non potrà essere iniziato fino a quando un Tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio con il titolare della licenza o chi per lui, provveduto alla compilazione di verbali di linee e quote sia per i movimenti di terra sia per l'impostazione plano-altimetrica dell'edificio e sia dell'area adiacente al fabbricato stesso riferito ai capisaldi inamovibili di facile individuazione.

#### ARTICOLO 11

I proprietari dei terreni presenti in questo piano di lottizzazione s'impegnano fin d'ora di incaricare quale direttore delle opere di urbanizzazione il progettista di detto piano di lottizzazione.

#### ARTICOLO 12

Tutte le spese (registrazione e trascrizione) della presente convenzione sono a carico dei proprietari summenzionati.

### ARTICOLO 13

La presente convenzione, impegnativa subito per i proprietari o per aventi causa dei terreni lottizzati, diverrà impegnativa per il Comune dopo che avrà riportata l'approvazione del Consiglio Comunale e dell'Autorità di tutela.

Agli effetti della legge 5/3/1961 n°246 istitutiva della imposta di incremento di valore sulle aree fabbricabili, si fa riferimento all'esecuzione prevista dalla lettera "G" dell'articolo 14 e 28 della citata legge relativamente alle aree destinate a verde pubblico e servizi.

Agli effetti della registrazione e trascrizione del presente atto si chiedono le agevolazioni fiscali previste dalla legge 28/6/1943 n°666 poichè la presente convenzione ha lo scopo di acquisire al Comune di Maracalagonis immobili occorrenti per l'esecuzione del piano urbanistico del Comune stesso.

Richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai contraenti, che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo confermano e lo sottoscrivono

R. H. L. L. L.

Coco Virginia

*[Handwritten signature]*

for the long run.

Francis R. Kent

Calvin Renz

How low

Lucie Cocco

Pat. Ware

Carro Espino

Good thing

Gen. Family

*Parus horreus*

Corvus P. sinensis

2000-10-10

Cocco & Quere

Bowling

Chin Coler

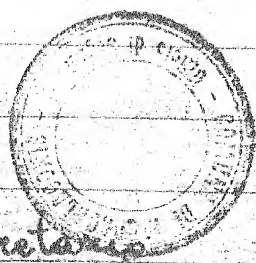
Lucco Maria

Coco Hernandez

60000 Choro

*Coccyo Zelia*

Caro Giovanni!



*Te. Fincher Co.*

Frank - 1/6

32 Secretariat

Lincoln